

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 145570 Ploiești

Nr. cerere	42008
Ziua	22
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084766011



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Ion Creanga, Nr. 3A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	145570	279	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	145570-C1	Loc. Ploiești, Str Ion Creanga, Nr. 3 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA (P+E) Anul edificarii - 1950 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101091 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. 2736, din 17/09/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 145570 a imobilului cu numarul cadastral 145570/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 145026 inscris in cartea funciara 145026;	A1
Act Notarial nr. 728, din 20/03/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) OPREA MIHAELA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145026/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 29993 din 21/03/2019;	
101099 / 19/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2736, din 17/09/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) OPREA MIHAELA	

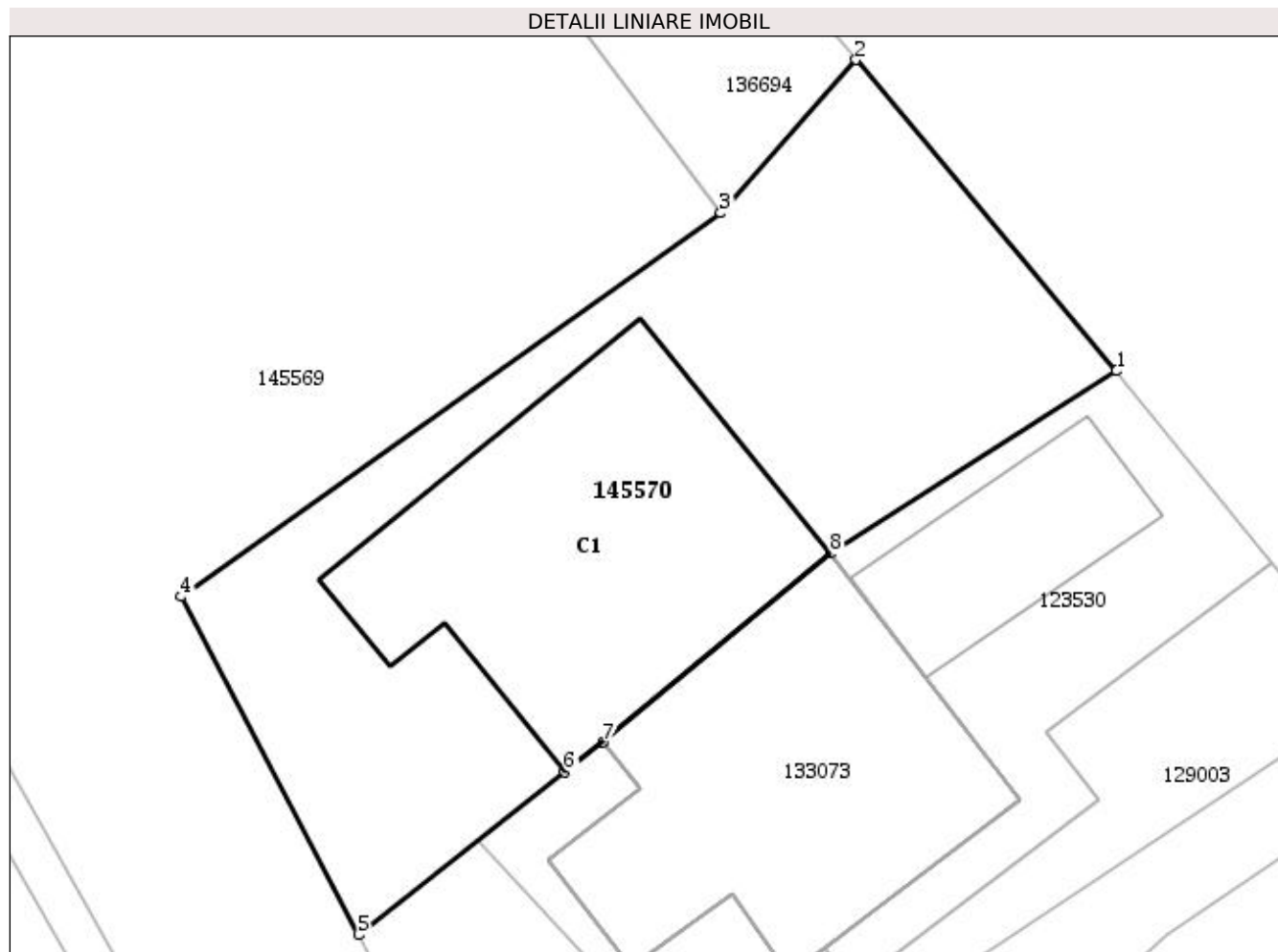
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
101096 / 19/09/2019			
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2736, din 17/09/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra lotului cu nr. cadastral 145569, inscris in cartea funciara nr.145569/Ploiesti		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
145570	279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	279	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	145570-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	S. construită la sol: 96 mp; LOCUINTA (P+E) Anul edificării - 1950 .

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.858
2	3	5.965
3	4	19.348
4	5	11.15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	7.673
6	7	1.413
7	8	8.627
8	1	9.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/05/2020, 12:08